



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-24376-LOCH-2/2021

Заводни број: 350-02-01597/2021-07

Датум: 22.10.2021.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Фабрика картона „УМКА“ д.о.о., Београд, ул. Тринаестог октобра бр. 1, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр.155/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- I. За изградњу погона за припрему масе, на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда, потребне за изradу идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр.155/2020).**

**Категорија објекта „В“, класификациони број: 125103**

**II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Плана детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр.155/2020). У складу са Планом, предметна парцела се налази у оквиру површина осталих намена, у зони ПП - површине за привредне зоне.

Изградња планираног објекта је предвиђена на к.п бр. 30633 К.О. Умка, на грађевинској парцели ГП-1.

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

***Привредне зоне (ПП)***

**основна намена површина - привредне делатности**

- индустријски, производни и грађевински погони из категорије А, Б и В (Производни погони у оквиру привредних зона могу бити међусобно технолошки повезани)
- логистички и дистрибутивни центри, складишта,
- објекти и површине у функцији основне намене: инфраструктурни, саобраћајни, комерцијални, пословни, итд.

**компатибилност намене** – нису дозвољене компатибилне намене

**број објекта на парцели**

- дозвољена је градња више објекта, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објекта који подразумевају корисну БРГП и посебних објекта који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти
- фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл. у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објекта и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину

**услови за формирање грађевинске парцеле**

- грађевинска парцела ГП-1 је аналитички дефинисана, обухвата целе кп 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делове кп 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка, оријентационе површине око 134.040 m и није дозвољена даља парцелација.
- постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим планом;

- минимална површина грађевинске парцеле је 20000 m
- минимална ширина фронта је 40 m и важи за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели
- у случају када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, минималну ширину фронта парцеле потребно је остварити према свим саобраћајницама
- приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута
- минималне ширине фронта важе за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели;

#### саобраћајни приступ

- колски приступ грађевинским парцелама се остварује са планиране саобраћајнице Нове 2, као и преко приступног пута.
- удаљеност колског приступа од раскрснице за саобраћајницу Нову 2 је мин. 10 m (растојање мерено између најближих ивица коловоза), како се не би угрозила безбедност и проток саобраћаја на уличној мрежи.
- колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.
- радијусе уласка/изласака у привредне зоне и кретање унутар зона димензионисати према прописаним нормативима за теретна возила.
- саобраћајне површине унутар привредних зона урадити у функцији постојећих и планираних објеката, са елементима који омогућају приступ, маневар и паркирање очекиване структуре возила (теретна возила).
- једносмеран пут мора бити прикључен са оба краја на околну уличну мрежу, а слепи двосмеран мора имати припадајућу окретницу.
- дата правила за једносмерни и двосмерни пут односе се на приступне путеве који ће се формирати на основу пројекта парцелације/препарцелације
- саобраћајне траке треба да су мин. ширине 3,5 m (за кретање тешког теретног возила).
- тротовари треба да су физички одвојени од коловоза са мин. ширином од 1,5 m
- колске приступе планираним садржајима предвидети са улица нижег ранга.
- пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

**индекс заузетости парцеле** – максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60%

#### висина објекта

- максимална висина објеката са корисном БРГП је 18m у односу на нулту коту, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.
- максимална висина за поједине делове објекта (реперне делове, куле, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) је 30 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.
- за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), као и за објекат котларнице, максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама

#### изградња нових објеката и положај објекта на парцели

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.
- планирају се све три типологије објеката (слободностojeћи, једнострано и двострано узидани)
- грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом
- за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута минимално удаљење објекта од границе парцеле приступне саобраћајнице износи 5 m
- није дозвољено препуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија;
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панон, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију;

#### растојање од бочних и задње границе парцеле

- растојање објекта са отворима на бочним фасадама, од граница парцеле је минимално . висине објекта.
- растојање објеката од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора, је минимално . висине објекта
- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0 m

#### међусобно растојање објеката у оквиру парцеле

- међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите;

#### кота приземља

- коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте;
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.
- ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте;
- приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

#### услови за слободне и зелене површине

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%;
- проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи мин. 10%;
- приликом реконструкције постојећих привредних зона потребно је:
- максимално сачувати зелене површине у постојећим границама, односно обезбедити минималан % зелених површина у директном контакту са тлом;

- унутрашњим ободом парцеле, изузимајући постојеће објекте у функцији планиране намене, формирати заштитни зелени појас;
- сачувати квалитетну вегетацију и подмладити је новом;
- прописује се прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада и њено искоришћавање као техничке воде, али и са слободних површина, платоа и површина за пешачку комуникацију у акумулационе базене (у зони испод застртих површина) у циљу одржавања растања и уштеде воде;
- паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m без присуства подземних инсталација;
- на свака два до три места паркинг места управног и косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. Пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло;
- дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- травне баштице могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом;
- за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата;
- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења.

#### решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- производне хале: 1ПМ на 100 m БРГП или на четири једноремено запослена
- привредни објекти, магацини: 1ПМ на 100 m БРГП или на три једноремено запослена
- трговина: 1ПМ на 50 m нето продајног простора
- пословање: 1 ПМ на 60 m НГП
- пословне јединице: 1ПМ на 50 m корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m
- сва места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај (паркинг/гаражна места), у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим стандардима и обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута.
- уколико се планира фазност изградње, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима.
- уколико се на парцели планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

#### архитектонско обликовање

- објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања.

#### минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

#### посебни услови

- неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.
- у оквиру заштитне зоне далековода до каблирања није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. планирају се намене као што су магацини, саобраћајнице и паркинг простори. Заштитна зона је приказана на графичком прилогу бр. 4 план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

#### инжењерско-геолошки услови

- инжењерско-геолошки рејон А2 обухвата плато постојећег индустријског комплекса. Терен је насипањем у висини до 2,5 m уређен у ниво кота 74,5–76,0 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,5–2,5 m. Постојећи садржај не захтева битно издизање терена. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену глиновитог насипа и хумизираних дела глина у природном терену. Сутеренске или подрумске етаже укупане дубље од 0,5 m повремено залазе у подземну воду. Објекти комерцијалног карактера спратности до П+1 могу се плитко фундирати на унакрсно повезаним тракама у насипу од песка и шљунка. Објекти више спратности као и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Постојећи насип може се прихватити као постелица саобраћајница и платоа.
- инжењерско-геолошки рејон А3 обухвата неуређени део алувијалне заравни са котама природног терена 73,20–74,50 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,0–2,0 m. У периоду зиме и раног пролећа већи део је забарен. Терен условно погодан за урбанизацију. Потребно ревитализација постојећих дренажних канала и изградња нових. Плитак ниво поземне воде и сезонско забарење терена захтева насипање у минималној висини постојећег насипа (рејон А2). На контролисано збијеном насипу висине до 2,5 m могу се плитко фундирати објекти спратности П+3. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену хумизираних дела глина. Објекти више спратности, кранови и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Новоформиран контролисано збијен насип може се прихватити као постелица саобраћајница и платоа. Комунална инфраструктура укупана у природан терен повремено трпи узгон од подземне воде.
- за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и

геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

#### **услови и могућности фазне реализације**

- могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице;
- функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће и обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

#### **Смернице за спровођење плана:**

У складу са Планом, за зону ПП - површине за привредне зоне, предвиђено је директно спровођење на основу правила уређења и грађења.

#### **ОПИС ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА:**

Идејним решењем је планирана изградња погона за припрему масе, на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда. Планирано је повећање капацитета припреме масе којим је предвиђена употреба нове опреме – пречистача као целине већих капацитета и габарита. Ове уређаје није могуће уградити у постојећу халу припреме масе и потребно је изградити нови објекат у који би се сместила нова линија 5.

Колски приступ до предметне парцеле је са јавне саобраћајнице улица Савска (Стари обреновачки пут) кат. парц. бр. 1120/1 К.О. Умка.

Објекат погон припреме масе је димензија у основи 69.30 x 34.22м и висине 18.30м. Укупна површина објекта погона за припрему масе би износила 2.371.5м<sup>2</sup>. Танкови за прихват масе су предвиђени да буду постављени изван саме хале као и транспортна трака на коју би се улагале бале и хранио палпер улазном сировином. БРГП објекта погона за припрему масе је 4.957.57м<sup>2</sup>. Транспортна трака би била уграђена са спољне стране, управно на осу А под углом од 15°, дужине под косином око 43.5м.

Објекат је спратности П+1. Кота приземља је кота +/-0.00, а кота спрата је +7.00.

У нивоу приземља је предвиђено одвијање процеса производње, односно уградња опреме. Осим опреме на нивоу приземља су предвиђене следеће просторије: електрособа, просторије трафоа, канцеларије, мушки и женски санитарни чвор.

На етажи на коти +7.00 предвиђена је уградња опреме за планирани процес производње, као и пратеће просторије. На етажи је такође предвиђена електрособа, просторија процесне опреме, командна соба за боравак запослених на праћењу рада уређаја који учествују у процесу производње. Такође на коти +7.0 су пројектоване следеће просторије: лабораторија, канцеларија, сала за састанке, кухиња и санитарни чвор. На коти +7.0 за потребе процеса производње предвиђене су сервисне платформе на појединим уређајима и то на различитим висинским котама до којих је вертикална комуникација остварена челичним степеништем.

Изнад дела претходно наведених просторија на коти +7.0 пројектоване су просторије на коти +10.60м. Предвиђене су следеће просторије: мушка и женска гардероба, као и мушки и женски тоалети.

Конструкција објекта је комбинована и састоји се од монтажне армирано-бетонске и армирано бетонске конструкције ливене на лицу места која одговара распореду опреме и потребама простора погона за припрему масе.

Са бочне стране објекта смештено је 4 резервоара различитих висина од 13.51м до 18.5м. У току процеса производње неопходно је обезбедити прилаз резервоарима са горње стране и у ту сврху пројектоване су прилазне платформе. За прилаз платформама на врху резервоара пројектоване су пењалице до првог резервоара, а за прилаз преосталим резервоарима пројектоване су прилазне стазе – платформе које међусобно повезују резервоаре. Предвиђен је приступ пењалицама на кров објекта.

Предвиђају се инсталације потребне за ову врсту објекта и то машинске инсталације, технолошке, електроинсталације и хидротехничке инсталације.

Предвиђено је да се потрошачи напајају из новопроектване ТС капацитета 2x1000kVA + 1x1600 kVA (изградња ТС није предмет ових локацијских услова).

### **III. УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

#### **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих Услови за пројектовање:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-10/2021 од 02.09.2021. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-11/2021 од 02.09.2021. године.

#### **Електроенергетска мрежа**

#### **Укршћање и паралелно вођење**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-5/2021 од 24.08.2021. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ

инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

#### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-6/2021 од 23.08.2021. године.

#### **IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

##### **Услови заштите природе:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-7/2021 од 26.08.2021. године.

##### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:**

У складу са Информацијом Министарства заштите животне средине, број 011-00-01080/2021-03 од 20.09.2021. године (достављено 29.09.2021. године), наводи се следеће:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

На Листи I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Р.Србије“ број 114/2008) под тачком 18. подтачка 2. налазе се индустријска постројења за производњу папира и картона са производним капацитетом који прелази 20t/дан.

На Листи II под тачком 10. подтачка 1. налазе се постројења за производњу папира и картона – сви пројекти који нису наведени у Листи I.

Уколико предметни пројекат подлеже процени утицаја према наведеним критеријумима носилац пројекта фабрика картона „Умка“ д.о.о. ул. Тринаестог октобра бр. 1 Београд је у обавези да покрене процедуру процене утицаја на животну средину код надлежног органа у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09).

##### **Водни услови:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-2-NPAP-2/2021 од 14.10.2021. године.

##### **Заштита од пожара:**

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-8/2021 од 13.08.2021. године.

#### **V. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе издавања локацијских услова за изградњу погона за припрему масе, на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-5/2021 од 24.08.2021. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-6/2021 од 23.08.2021. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-7/2021 од 26.08.2021. године;

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-8/2021 од 13.08.2021. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-10/2021 од 02.09.2021. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-11/2021 од 02.09.2021. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-2-HPAP-2/2021 од 14.10.2021. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-01080/2021-03 од 20.09.2021. године (достављено 29.09.2021. године).

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу погона за припрему масе, на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда, које је израдио „AMG strukture“ d.o.o., Марка Тајчевића 12а, Београд.

- VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VIII. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

**Поука о правном лексу:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Бранислав Поповић**